

**IMPRESA ITALIA**  
CATALOGO PRODOTTI - CONFIDI CON GARANZIA ELIGIBILE



Prodotti a Medio Lungo Termine

Prodotto	Destinazioni	Caratteristiche	Distintività Impresa Italia
<b>Prestito Partecipativo</b> (Mutuo Ricapitalizzazione Aziendale)	Ricapitalizzazione aziendale con delibera di capitale già sottoscritta dai soci (Piccole e Medie Imprese), potenziamento mezzi propri società e riscadenzamento debiti a BT c/o altre banche.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 250.000€;</li> <li>▪ Durata: max 36 mesi (sino a 60 mesi per fin. ipotecari);</li> <li>▪ Preamm.to sino a 24 mesi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estensione al riequilibrio dei debiti a breve in presenza di garanzia Confidi al 60%*;</li> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>Mutuo Rata Light Confidi</b>	Investimenti produttivi con ammortamento ordinario prolungato, per aumento della produttività, innovazione, certificazione qualità, formazione e acquisto di beni materiali e immateriali o scorte di magazzino (da valutare come specifica esigenza di investimento aziendale).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 200.000€;</li> <li>▪ Durata: max 7 anni;</li> <li>▪ Preamm.to 12 mesi;</li> <li>▪ Rimborso: mensile, trimestrale e semestrale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo massimo concedibile elevato a 200.000€;</li> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>Mutuo Fotovoltaico</b> (Finanziamento fotovoltaico)	Acquisto ed installazione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: min. 10.000€, (in caso di finanziamenti chirografari max 300.000€ );</li> <li>▪ Durata: max 10 anni per chirografari (salvo eccezioni in linea con il prodotto standard) e 15 anni per ipotecari;</li> <li>▪ Preamm.to: sino a 12 mesi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>Mutuo Chirografario</b>	Investimenti produttivi necessari destinati ad aumento della produttività, innovazione, certificazione qualità, formazione, acquisto beni materiali e immateriali o scorte di magazzino (da valutare come specifica esigenza di investimento aziendale).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: min 10.000€;</li> <li>▪ Durata: max 5 anni;</li> <li>▪ Preamm.to 12 mesi;</li> <li>▪ Rimborso: mensile, trimestrale e semestrale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Possibilità di rinegoziazione del mutuo con proroga (con un max di ulteriori 5 anni) e/o rimodulazione (max ulteriori 12 mesi) del piano di ammortamento, sino ad un massimo di 8 anni complessivi (cfr. <i>scheda Aspetti Creditizi</i>);</li> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>Mutuo Ipotecario</b>	Acquisto, ristrutturazione, costruzione immobili, acquisto macchinari e partecipazioni societarie.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 1.000.000€;</li> <li>▪ Durata: max 15 anni (aumentato sino a 20 anni per le imprese alberghiere);</li> <li>▪ Preamm.to: sino a 12 mesi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Possibilità di rinegoziazione del mutuo con proroga (con un max di ulteriori 5 anni) e/o rimodulazione (max ulteriori 12 mesi) del piano di ammortamento, sino ad un massimo di 18 anni complessivi (cfr. <i>scheda Aspetti Creditizi</i>);</li> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>Mutuo consolidamento liquidità</b> (Ipotecario e chirografario)	Riequilibrio della struttura finanziaria aziendale anche attraverso consolidamento passività e riscadenzatura debiti bancari a breve termine. Sono escluse richieste in situazioni di difficoltà accertata e di reintegro liquidità per perdite (cfr. <i>scheda prodotto</i> ).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: min 30.000€;</li> <li>▪ Durata: max 7 anni (Chiro) max 15 anni (Ipo);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estensione al riequilibrio dei debiti BT in presenza di garanzia Confidi al 60%*;</li> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>

(\*) Possibile concessione anche in presenza di garanzia standard da convenzione al 50%.



Prodotti a Breve Termine

<b>Prodotto</b>	<b>Destinazioni</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Distintività Impresa Italia</b>
<b>CreditPiù</b>	Riequilibrio finanziario, ricapitalizzazione aziendale (Micro Imprese), finanziamento di investimenti, acquisto di beni materiali ed immateriali, scorte di magazzino, esigenze straordinarie, ricostruzione liquidità temporanea a seguito di spese sostenute in anticipo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 50.000€;</li> <li>▪ Durata: max 24 mesi; (estensione della durata a 36 mesi e dell'importo max a 75.000€ in presenza di agevolazioni pubbliche).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estensione anche alle esigenze di liquidità straordinaria;</li> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>Flexicredito</b>	Acquisto di beni strumentali con utilizzo flessibile del fido da parte del cliente (può prelevare e versare più volte nei limiti del fido), attraverso l'apertura di credito con piano di rientro stabilito.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 100.000€;</li> <li>▪ Durata: max 6 anni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sconto del 50% su commissioni di erogazione.</li> </ul>
<b>CelerCredit Italia</b>	Finanziamento in conto unico con utilizzo promiscuo con massima flessibilità: elasticità di cassa, anticipo fatture e anticipo salvo buon fine.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 100.000€;</li> <li>▪ Durata: a revoca o a scadenza max 18 mesi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Innalzamento importo massimo concedibile a 100.000€.</li> </ul>
<b>CelerCredit Estero</b>	Esigenze di smobilizzo crediti verso l'estero e/o esigenze di finanziamento o di garanzia per impegni di pagamento sull'estero (anticipo estero, credito documentario, finanziamento importazioni).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: max 150.000€</li> <li>▪ Durata: a revoca o a scadenza max 18 mesi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Innalzamento importo massimo concedibile a 150.000€.</li> </ul>
<b>Anticipo Scorte</b>	Finanziamento a breve finalizzato all'acquisto merci, scorte di magazzino e semilavorati.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durata: max 120 gg.</li> </ul>	
<b>SBF/Anticipo fatture</b>	Anticipo dei credit commerciali a fronte delle presentazioni all'incasso degli stessi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durata: a revoca o a scadenza max cumulata di 180gg (90+30+60).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Allungamento della durata max a 180 gg. complessivi.</li> </ul>
<b>Fido Cassa</b>	Affidamento di c/c per ogni esigenza di BT.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durata: a revoca o a scadenza.</li> </ul>	
<b>Anticipo Crediti IVA</b>	Finanziamento a breve finalizzato all'incasso anticipato del credito IVA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anticipo fino all'80% del credito;</li> <li>▪ Durata: 12 mesi, possibilità di proroga per ulteriori 12 se non pervenuto il rimborso.</li> </ul>	

**IMPRESA ITALIA**  
CATALOGO PRODOTTI - CONFIDI CON GARANZIA ELIGIBILE



<b>Prodotto</b>	<b>Destinazioni</b>	<b>Caratteristiche</b>	<b>Distintività Impresa Italia</b>
<b>Leasing strumentale</b>	Investimenti destinati ad aumento produttività, innovazione tecnologica, certificazione qualità, formazione, acquisto di beni materiali ed immateriali.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: min 10.000€, max intero costo del bene;</li> <li>▪ Durata: min 2/3 del periodo di ammortamento del bene, max 60 mesi per i beni nuovi, 48 mesi per beni usati.</li> </ul>	
<b>Leasing targato</b>	Investimenti destinati ad aumento produttività, innovazione tecnologica, certificazione qualità, formazione, acquisto di beni materiali ed immateriali.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: min 5.000€, max intero costo del bene;</li> <li>▪ Durata: min 36 mesi sino a 48 per il targato leggero e min 48 mesi sino a 60 per il targato pesante.</li> </ul>	
<b>Leasing Immobiliare</b>	Investimenti destinati ad aumento produttività, innovazione tecnologica, certificazione qualità, acquisto di beni materiali ed immateriali.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Importo: min 100.000€, max intero costo del bene;</li> <li>▪ Durata: 216 mesi (minima fiscale).</li> </ul>	
<b>Leasing Immobiliare destinazioni mirate</b>	Investimenti destinati a immobiliare e impianti strumentali complessi (fotovoltaico, eolico, ecc.), navale ed aeronautico.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Da definire in funzione del bene.</li> </ul>	

**IMPRESA ITALIA**  
CATALOGO PRODOTTI - CONFIDI CON GARANZIA ELIGIBILE



Prodotto	Descrizione	Caratteristiche	Distintività Impresa Italia
<b>Factoring Pro soluto e Pro solvendo</b>	<p>Attraverso il factoring un'azienda (fornitore/cedente), per meglio ottimizzare i flussi di cassa e quindi gestire al meglio la propria liquidità, cede i propri crediti commerciali ad un'azienda specializzata (factor/cessionaria), la quale ne cura direttamente l'incasso.</p> <p>Tipologie previste:</p> <p>1) <b>Factoring pro-solvendo notificato.</b> Sono cedibili i crediti derivanti dal fornitore di beni e servizi con scadenza nei 180 gg. La percentuale dei crediti anticipati è dell'80% ed in caso di insolvenza il factor si rivale sull'impresa cedente.</p> <p>2) <b>Factoring pro-soluto notificato e non.</b> Rappresenta l'assunzione da parte del Factor del rischio derivante dall'insolvenza commerciale dei debitori. In questo modo l'impresa si pone al riparo da eventuali crisi di liquidità dovute al mancato pagamento.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gestione/finanziamento dei flussi capitali;</li> <li>▪ Monitoraggio dei debitori;</li> <li>▪ Gestione della riscossione dei pagamenti;</li> <li>▪ Copertura del rischio di insolvenza debitori (pro soluto);</li> <li>▪ Bonus sulla base commissionale del 10% in presenza di modalita' operative che prevedano il riconoscimento da parte dei debitori a LIR (lettera inizio rapporto) e modulo Singola Cessione (Pro solvendo).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Condizioni agevolate anche in funzione della tipologia di intervento;</li> <li>▪ Possibilità anche di sola assicurazione crediti;</li> <li>▪ Gestione ed ottimizzazione della tesoreria.</li> </ul>
<b>Factoring Distretti industriali</b>	<p>Sostenere l'economia dei Distretti Industriali ricercando soluzioni finanziarie che possano permettere un accesso agevolato al credito da parte delle aziende PMI presenti sul territorio.</p> <p>Possono accedere al progetto tutte le attività economiche PMI, con fatturato superiore a 1 milione di euro o già clienti di Unicredit Corporate Banking.</p> <p>Attraverso partnership ricercate sul territorio con il diretto coinvolgimento di Associazioni, Enti, Imprese leader, Banche e Società del Gruppo UniCredit, UniCredit Factoring metterà a disposizione le proprie competenze per la definizione di piani di sviluppo e di sostegno, elaborando proposte operative che consentano l'accesso facilitato a linee di credito adeguate alle reali esigenze di liquidità. In tale contesto si adotteranno soluzioni che consentano la sostenibilità nel tempo delle aziende (sostenibilità sociale, ambientale ed economica) favorendo la salvaguardia e sviluppo dei territori, del mercato e la coesione sociale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Condizioni concorrenziali per l'accesso al credito;</li> <li>▪ Linee di credito adeguate alle reali esigenze di liquidità.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Possibilità di definire linee di prodotto ad hoc;</li> <li>▪ Size minima annua minore di 500.000€;</li> </ul>
<b>Factoring con debitori convenzionati</b>	<p>Attraverso il factoring un'azienda (fornitore/cedente), per meglio ottimizzare i flussi di cassa e quindi gestire al meglio la propria liquidità, cede i propri crediti commerciali ad un'azienda specializzata (factor/cessionaria), la quale ne cura direttamente l'incasso.</p> <p>Prodotto flessibile con caratteristiche da valutare di volta in volta sulla base della tipologia dell'Azienda/Ente cedente.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linee di credito Pro soluto e Pro solvendo;</li> <li>▪ Condizioni agevolate;</li> <li>▪ Operatività semplificata.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Condizioni agevolate;</li> <li>▪ Size minima annua minore di 500.000€;</li> <li>▪ Accesso facilitato a diverse convenzioni che prevedono condizioni agevolate.</li> </ul>

Le caratteristiche e condizioni dei prodotti di factoring saranno stabiliti in dettaglio direttamente da parte di Unicredit Factoring in fase di accordo.